



02/05/2025

Protocolo nº 111376 de 07/04/2025: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 56671 em 02/05/2025 e averbado no registro primitivo nº 56671 deste Cartório de Registro das Pessoas Jurídicas de Vitória -es. Assinado digitalmente por CLAUDIA REGINA PANDOLFI - Escrevente.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 273,15	R\$ 27,32	R\$ 13,59	R\$ 0,00	R\$ 13,59	R\$ 13,59	R\$ 13,59	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 354,83

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE ELEIÇÃO E POSSE DA DIRETORIA E CONSELHO FISCAL DA ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES, EMPRESÁRIOS E INVESTIDORES DA ENSEADA DO SUÁ - AMEIES

Aos 28 dias do mês de novembro do ano de 2024, às 19 horas, endereço Rua Abiail do Amaral Carneiro, 84, loja 13 - Enseada do Suá, Vitória - ES, 29050-535 (Supermercado São José Express), em 1ª chamada reuniram-se em Assembleia Geral Ordinária, os associados da AMEI-ES - Associação Dos Moradores, Empresários e Investidores Da Enseada Do Suá, quites com as obrigações estatutárias e, conforme edital de convocação, datado de 05/11/2024, afixado na sede da associação (ou publicado em jornal, ou correio eletrônico, na forma estatutária), com o seguinte teor: Item 01 - Apreciação do relatório anual da diretoria executiva; Item 02 - Discutir e homologar as contas aprovadas pela Diretoria Financeira; Item 03 - Eleição do Diretor Presidente, Vice-Diretor Presidente, Diretor Financeiro, Vice-Diretor Financeiro e demais Diretores para o período de 01/01/2025 a 31/12/2026, inscrições dos candidatos poderão ocorrer até 18/11/2024; Item 04 - Eleição dos membros do Conselho Fiscal para o período de 01/01/2025 a 31/12/2026, inscrições dos candidatos poderão ocorrer até 18/11/2024. Os associados presentes, que assinam a lista de presença, elegeram para presidir a Assembleia o Senhor Sr. Eduardo Schwartz Borges, então associado, que convidou o Sr. Bernardo Vieira Harrigan para secretariar a Assembleia. Dado início, pelo **Item 01 - Apreciação do relatório anual da diretoria executiva**: foi feito um relato das conquistas dos pontos que identificávamos que era importante para os moradores, trabalhadores e frequentadores da região. Atuação junto a prefeitura cobrando e buscando soluções junto ao órgão. Principal mudança alcançada pela associação foi a mudança viária da região da enseada do sua, que está sendo realizada no momento pela prefeitura. Seguindo para o **Item 02 - Discutir e homologar as contas aprovadas pela Diretoria Financeira**: até hoje teve despesa cartorária. Valores na Conta corrente: R\$ 11.433,00 frutos de doações de parceiros. José Marcio, diretor financeiro, o dinheiro não foi usado para qualquer outro meio que não tenha sido cartorária. Todos os presentes aprovaram as contas apresentadas. No **Item 03 - Eleição do Diretor Presidente, Vice-Diretor Presidente, Diretor Financeiro, Vice-Diretor Financeiro e demais Diretores para o período de 01/01/2025 a 31/12/2026**: verificado o quorum legal para a realização da Assembleia Geral, o Sr. Eduardo Schwartz Borges então Presidente da AMEI-ES - Associação Dos Moradores, Empresários e Investidores Da Enseada Do Suá, informa que a Diretoria recebeu a inscrição de 1 chapa para Diretoria Executiva e Conselho Fiscal com a seguinte composição: Presidente, Vice-Presidente, Diretor Financeiro, Vice-Diretor Financeiro, Diretores, Conselho Fiscal. Com o término do prazo estatutário para o período de votação, o presidente da Assembleia dá por encerrado o pleito e convoca os mesários para a apuração da votação que somou o seguinte resultado: Número de associados 365, associados aptos a voto 365, compareceram 13 associados, votos válidos 13, votos em branco 0, votos nulos 0. Após o encerramento da apuração o Presidente da Assembleia declarou eleita e empossada a seguinte Diretoria: Para o cargo de Diretor Presidente o Senhor **José Marcio Soares de Barros**, brasileiro, economista, casado, RG 430982 SSP/ES, CPF 577.383.947-49, residente e domiciliado na Rua Procurador Antonio B. Amancio Pereira, 275, apto 1601, Enseada do Suá, Vitória/ES; Vice-Diretor Presidente o Senhor **Leandro Moulin Leite**, brasileiro, casado, Portador do RG 1779082, devidamente registrado no CPF 112.205.047-00, residente e domiciliado na Rua Clóvis Machado, 80, Apt. 702, Enseada do sua, Vitória - ES; Diretor Financeiro o Senhor **Eduardo Schwartz Borges**, brasileiro, engenheiro civil, casado, RG 84012536 SSP/ES, CPF 0946052604160, residente e domiciliado na Rua Humberto Martins de Paula, 1011, apto 1405200, Glen Ville, Enseada do Suá,



02/05/2025

Protocolo nº 111376 de 07/04/2025: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 56671 em 02/05/2025 e averbado no registro primitivo nº 56671 deste Cartório de Registro das Pessoas Jurídicas de Vitória -es. Assinado digitalmente por CLAUDIA REGINA PANDOLFI - Escrevente.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 273,15	R\$ 27,32	R\$ 13,59	R\$ 0,00	R\$ 13,59	R\$ 13,59	R\$ 13,59	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 354,83

Vitória/ES; Vice-Diretor Financeiro o Senhor **Ícaro José Moura Sili**, brasileiro, divorciado, portador do RG 1777332, devidamente registrado no CPF 106.173.017-43, residente e domiciliado na Rua Raulino Gonçalves, 43, Enseada do sua, Vitória – ES; como Diretora a Senhora **Leticia Vargas Zardini Peixoto**, Brasileira, casada, portadora do RG 1399715, devidamente registrada no CPF 079.055.347-31, residente e domiciliada na Rua Clovis Machado, 215, ap. 302, Enseada do sua, Vitória – ES; como Diretor o Senhor **Carlos Luiz Zaganelli Filho**, brasileiro, casado, Advogado portador da OAB/ES de n. 13980 e do CPF de n. 055.428.977-62, residente e domiciliado na Rua Abail do Amaral Carneiro, n. 84/705 T2, bairro Enseada do Suá, Vitória/ES, CEP n. 29.050-535; Como Diretor o Senhor **Fábio Luciano Ferreira de Moraes**, brasileiro, casado, Advogado, portador do RG 1322964 – SSP/DF, devidamente registrado no CPF/MF sob o nº 599.323.411-34, residente e domiciliado na Rua Clovis Machado, n. 215, 102 – Edif. Giorno – Enseada do Sua – CEP: 29.050-585; como Diretora a Senhora **Mirela Teixeira dos Santos**, brasileira, casada, portadora do RG 1624768 SSP/ES, devidamente registrada no CPF 089.887.197-27, residente e domiciliada na Av. Nossa Senhora dos Navegantes, 581 Ap 602 torres 02 - Enseada do Suá, Vitória - ES CEP 29050-335; como Diretor o Senhor **Luiz Carlos Lessa**, brasileiro, casado, portador do RG 1861889, devidamente registrado no CPF 102.975.227-36, residente e domiciliado na Rua professor Belmiro Siqueira, 85, Vitória- ES CEP: 29050-580. Todos os eleitos, se comprometem, em razão do cargo, Administrar a associação no limite que o cargo lhe confere, e cumprirão mandato efetivo de 02 (dois) anos entre o período compreendido de 01/01/2025 a 31/12/2026. Por fim no **Item 04 - Eleição dos membros do Conselho Fiscal para o período de 01/01/2025 a 31/12/2026**: após apresentação dos candidatos, foram levados os nomes para votação, o que resultou na eleição dos seguintes membros do Conselho Fiscal, para cumprir mandato efetivo: como Presidente do Conselho Fiscal o Senhor **Luciano de Magalhães e Souza**, brasileiro, casado, corretor de seguros, RG sob nº 810295 e CPF 005.395.887-09 residente e domiciliado na Av. N. Sra. dos Navegantes, nº 581, ap1602, torre2, enseada do Sua, Vitória – ES; como Conselheiro Fiscal o Senhor **André Luiz de Souza**, Arquiteto e Urbanista, brasileiro, casado, portador do RG 640833 SSP/ES, devidamente registrado no CPF 799.694.887-91, residente e domiciliado na Rua Abail do Amaral Carneiro, 84, torre 2, apto 1906, Enseada do Sua, Vitória, ES, CEP 29.050-535; como Conselheiro Fiscal o Senhor **Henrique Sávio Nunes de Rezende**, brasileiro, casado, Despachante Aduaneiro Federal, portador do RG n. 3544373 – SSP/ES, devidamente registrado no CPF/MF sob o nº 857.507.006-15, residente e domiciliado na Rua Clovis Machado, n. 215, 1501 – Edif. Giorno – Enseada do Sua – CEP: 29.050-585; como Conselheiro Fiscal Suplente o Senhor **Thiago Rubens da Silva**, brasileiro, casado, portador do RG 1643801, devidamente registrado no CPF sob no número 096.393.107-51, residente e domiciliado na Rua Abail do Amaral Carneiro 85 - 2601. Todos os eleitos, se comprometem, em razão do cargo, Administrar a associação no limite que o cargo lhe confere, e cumprirão mandato efetivo de 02 (dois) anos entre o período compreendido de 01/01/2025 a 31/12/2026. Nada mais havendo a declarar, o Presidente dá por encerrada a Assembleia. Eu, Bernardo Vieira Harrigan, secretariei e lavrei a presente ata, que assino com o Presidente e demais membros empossados.

Eduardo Schwartz Borges
Eduardo Schwartz Borges
Presidente da Assembleia

José Marcio Soares de Barros
José Marcio Soares de Barros
Diretor Presidente

Bernardo Vieira Harrigan
Bernardo Vieira Harrigan
Secretário da Assembleia

Autenticar documento em /autenticidade/

com o identificador 3400350930003900320035003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.066/2020

Leonardo Moulin Leite
Leonardo Moulin Leite
Vice-Diretor Presidente



02/05/2025

Protocolo nº 111376 de 07/04/2025: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 56671 em 02/05/2025 e averbado no registro primitivo nº 56671 deste Cartório de Registro das Pessoas Jurídicas de Vitória - ES. Assinado digitalmente por CLAUDIA REGINA PANDOLFI - Escrevente.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 273,15	R\$ 27,32	R\$ 13,59	R\$ 0,00	R\$ 13,59	R\$ 13,59	R\$ 13,59	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 354,83

CIVIL E NOTAS DE VITÓRIA

Eduardo Schwartz Borges
Diretor Financeiro

Mirela Teixeira dos Santos
4º Diretor(a)

ICARO JOSÉ MOURA SILI
Vice-Diretor Financeiro

Luiz Carlos Lessa
5º Diretor (a)

Letícia Vargas Zardini Peixoto
1º Diretor(a)

Luciano de Magalhães e Souza
Presidente do Conselho Fiscal

Carlos Luiz Zaganelli Filho
2º Diretor (a)

André Luiz de Souza
1º Conselheiro (a) Fiscal

Fábio Luciano Ferreira de Moraes
3º Diretor (a)

Henrique Sávio Nunes de Rezende
2º Conselheiro (a) Fiscal

Thiago Rubens da Silva
1º Suplente Conselheiro (a) Fiscal

CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE NOTAS DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VITÓRIA DA COMARCA DA CAPITAL
Avenida Nossa Senhora da Penha, 555 - Edifício Unil Office, Santa Lúcia - Vitória / ES - CEP: 29056-250 | Tel.: (027) 2124-9500
RODRIGO SARLO ANTONIO - OFICIAL E TABELIÃO
www.civilnotasdevitoria.com.br



Reconheço por semelhança a firma de EDUARDO SCHWARTZ BORGES, ICARO JOSE MOURA SILI, CARLOS LUIZ ZAGANELLI FILHO, FABIO LUCIANNO FERREIRA DE MORAES. Em Testemunho da verdade Vitória-ES, 13/03/2025, 16:27:37

Jovana Azevedo Madeira - Escrevente
Selo Digital: 024661.XVB2501.02330
Emolumentos R\$ 26,27 Encargos R\$ 7,75 Total R\$ 34,02
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br



CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE NOTAS DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VITÓRIA DA COMARCA DA CAPITAL
Avenida Nossa Senhora da Penha, 555 - Edifício Unil Office, Santa Lúcia - Vitória / ES - CEP: 29056-250 | Tel.: (027) 2124-9500
RODRIGO SARLO ANTONIO - OFICIAL E TABELIÃO
www.civilnotasdevitoria.com.br



Reconheço por semelhança a firma de MIRELA TEIXEIRA DOS SANTOS, LUIZ CARLOS LESSA, LUCIANO DE MAGALHAES E SOUZA, ANDRE LUIZ DE SOUZA. Em Testemunho da verdade Vitória-ES, 13/03/2025, 16:31:05.

Jovana Azevedo Madeira - Escrevente
Selo Digital: 024661.XVB2501.02336
Emolumentos R\$ 29,56 Encargos R\$ 8,72 Total R\$ 38,28
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br



OFÍCIO DE NOTAS
CARTÓRIO
ENSEADA

Rua Professor Almeida Cousin, 50 - Loja A1
Bairro Enseada do Suã - Vitória-ES - 29050565
(27) 30292774 / www.1notasvitoria.com.br



Reconheço por autenticidade a firma de LETICIA VARGAS ZARDINI PEIXOTO. Em Testemunho da verdade Vitória-ES, 14/03/2025, 15:42:54.

CARLOS HENRIQUE EUZÉBIO DA SILVA - Escrevente Autorizado
Selo Digital: 021360.WPJ2406.08092
Emolumentos: R\$ 7,39 Encargos: R\$ 2,18 Total: R\$ 9,57.
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br



Reconheço por semelhança a firma de HENRIQUE SÁVIO NUNES DE REZENDE, THIAGO RUBENS DA SILVA. Em Testemunho da verdade Vitória-ES, 13/03/2025, 16:32:03

Jovana Azevedo Madeira - Escrevente
Selo Digital: 024661.XVB2501.02337
Emolumentos R\$ 14,78 Encargos R\$ 4,36 Total R\$ 19,14
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE NOTAS DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VITÓRIA DA COMARCA DA CAPITAL
Avenida Nossa Senhora da Penha, 555 - Edifício Unil Office, Santa Lúcia - Vitória / ES - CEP: 29056-250 | Tel.: (027) 2124-9500
RODRIGO SARLO ANTONIO - OFICIAL E TABELIÃO
www.civilnotasdevitoria.com.br

