



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA
Secretaria Municipal de Obras e Habitação

Ofício nº 044/2018 - SEMOHAB/SUB-EP

Vitória, 21 de agosto de 2018.

Prezada Subsecretária,

A SEME - Secretaria Municipal de Educação visando ampliar o atendimento educacional na região do Parque Moscoso, pretende construir a nova EMEF São Vicente de Paulo, na área do antigo Colégio Americano Batista, localizado na esquina das ruas Loren Reno e Washington Pessoa, Centro. Atualmente neste local está edificado o Complexo Loren Reno, composto pelos edifícios:

- Ed. Loren Reno, tombado pelo Patrimônio Histórico Municipal (GP2), que foi reformado e hoje abriga o CMEI Ernestina Pessoa;
- Ed. Alberto Stange (3 pav.);
- Ed. Alice Reno (4 pav.);
- Ed. A. J. Terry (5 pav.);
- Quadra poliesportiva coberta com um anexo/apoio/vestiários da quadra;
- 1 residência situada na rua Loren Reno, ao lado da Igreja Metodista Wesleyana; 229
- 1 residência situada no alto do terreno com acesso pela rua São José;
- Quadra poliesportiva coberta no alto do terreno com acesso pela rua São José.

Para viabilizar a implantação da nova escola no local e devido a problemas estruturais dos prédios existentes, faz-se necessária a demolição das seguintes estruturas: Ed. Alberto Stange, Ed. Alice Reno, Ed. A. J. Terry, a quadra poliesportiva coberta localizada na parte baixa e a residência situada na rua Loren Reno, ao lado da Igreja Metodista Wesleyana.

Sendo assim, solicitamos confirmar que essas edificações não são indicadas para preservação como Patrimônio Histórico Municipal, tendo em vista que o certame licitatório para a demolição está em andamento.

Segue em anexo mapa ilustrativo das edificações a serem demolidas que são objeto desta consulta.

Atenciosamente,

Moema de Jesus Calazans
SUBSECRETÁRIA DE ESTUDOS E PROJETOS
SEMOHAB/SUP- EP

Ilmª. Srª.
Clemir Regina Pela Meneghel
SUBSECRETÁRIA DE GESTÃO URBANA
SEDEC/SUB-GES

Processo: **5052901/2018** Prioridade: **NORMAL**
Data: 23/08/2018 Hora: 17:55
Requerente: SEMOHAB/SUB-EP
Assunto: ANÁLISE TÉCNICA

Documento: OFÍCIO - 044/2018
Destino: **SEDEC/SUB-GES**
Volume: 01/01



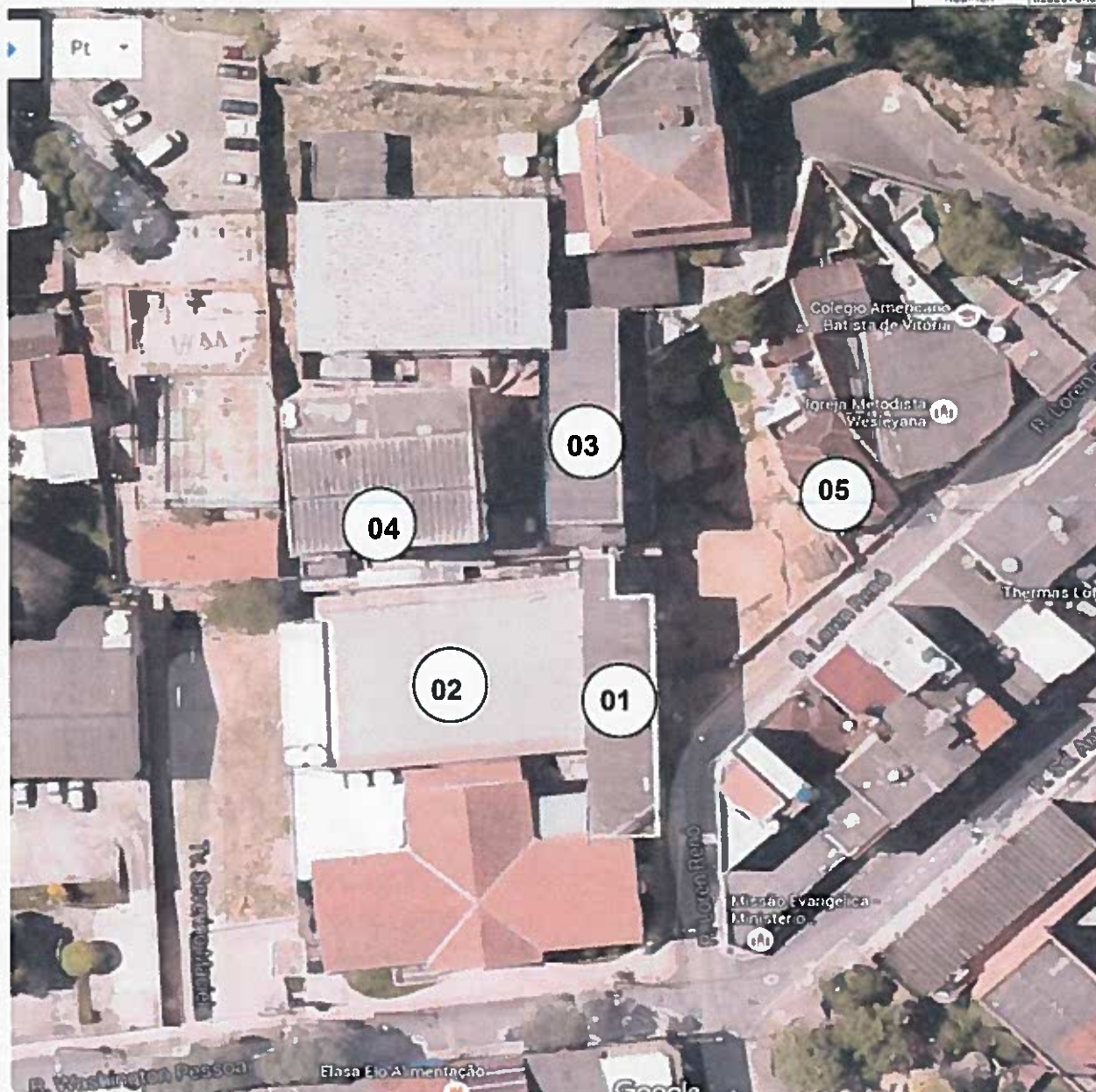


FOTO AÉREA

LEGENDA:

- 01- ED. ALBERTO STANGE
- 02- QUADRA E APOIO/ VESTIÁRIOS
- 03- ED. A. J. TERRY
- 04- ED. ALICE RENO
- 05- CASAS

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000



01- ED. ALBERTO STANGE



02 – QUADRA E APOIO/VESTIÁRIOS



03- ED. A. J. TERRY



03- ED. A. J. TERRY

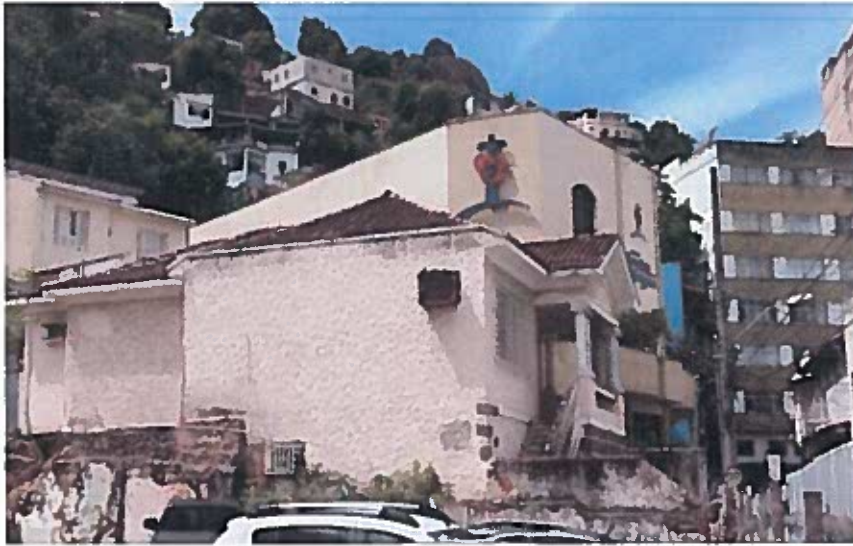


04 – ED. ALICE RENO



04- ED. ALICE RENO

P229



P229



05 - CASAS

Nº PROCESSO	
3052901/2018	
FL	RUBRICA
07	uuu

À SEDEC/GPU/CRU
para informar conforme solicitação.

Em 20/09/2018

Clemir Regina Pêlo Meneghel
Subsecretária de Gestão Urbana
SEDEC/PMV

A SEDEC/GPU,
Anexo parecer às folhas 08 e 09.

Em 18/09/2018

Elaine Alves do Carmos Sturling

Elaine Alves do Carmos Sturling
Arquiteta CAU-ES A31149-9
SEDEC/GPU/CRU

À SEDEC/SUB-DES
Com parecer da Coordenação de Regularização Urbana

Em 18.09.2018

Cyrendouf

Cristina Leite Mendonça
Eng.ª Civil - CREA-ES 9254-D
Gerente SEDEC/GPU

À SEMOPAB/SUB-EP
encaminho o parecer sobre o antigo Colégio
Americano Batista de Vitória que identifica
a edificação histórica do "Americaninho"
como imóvel 108 - no grau de proteção
integral secundária - EPA.

Em 20/09/2018

Clemir Regina Pêlo Meneghel
Subsecretária de Gestão Urbana
SEDEC/PMV

A SEMOHAB/SUB-EO

PARA CIÊNCIA E CÓPIA DO PARECER PARA
JUNTAR A DOCUMENTAÇÃO DOS SERVIÇOS DE
DEMOLIÇÃO.

EM 01/10/2018

Moema de J. Borges

Arq. Moema de Jesus Calazans

CAU A24663-7

Subsecretaria de Estudos e Projetos

SEMOHAB/SUB-EP

A SEMOHAB/CPL

Para apensar ao Processo 1184345/2014
"Demolição do Complexo Urban Reno"

Em 02/10/2018

Roberto M. Valentim

Subsecretário de Execução de Obras

SEMOHAB/SUB-EO



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DA CIDADE
GERÊNCIA DE PROJETOS URBANÍSTICOS
COORDENAÇÃO DE REVITALIZAÇÃO URBANA

Nº PROCESSO:
5052901/2018

FL. 08

OK

PROCESSO Nº 5052901/2018
ANÁLISE TÉCNICA

À SEDEC/GPU,

Informamos que o imóvel do antigo Colégio Americano Batista, situado à Rua Washington Pessoa, 52, Bairro do Moscoso, Vitória/ES, inscrição imobiliária nº 01.06.013.0550.001 é **IDENTIFICADO COMO DE INTERESSE DE PRESERVAÇÃO (I08)** no grau de proteção integral secundária – GP2, conforme a Lei 9.271/18 (Imagem 01).



Imagem 01: Imóvel salvaguardado por Lei Municipal, ano 2017.
Fonte: SEDEC/GPU/CRU

Por esta razão, este imóvel deve atender às restrições estabelecidas nos artigos 193 - inciso II, 209 e 210, a saber:

Art. 193. As edificações, conjuntos, obras, sítios urbanos e arqueológicos terrestres e/ou subaquáticos, integrantes do patrimônio histórico cultural e paisagístico do município, tombadas ou identificadas como de



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DA CIDADE
GERÊNCIA DE PROJETOS URBANÍSTICOS
COORDENAÇÃO DE REVITALIZAÇÃO URBANA

interesse de preservação, estão sujeitos aos seguintes graus de proteção:

(...)

II - proteção integral secundária (GP2), para edificações, conjuntos, obras e sítios urbanos que, por sua importância histórica e sociocultural, devem ser objeto, no seu exterior, de restauração total, incluindo fachadas e cobertura e, no seu interior, de adaptação às atividades desde que não prejudiquem seu exterior;

Art. 209. Os bens imóveis tombados ou identificados como de interesse de preservação deverão ser conservados e em nenhuma hipótese poderão ser descaracterizados, demolidos, destruídos ou mutilados.

Art. 210. As restaurações, reformas e quaisquer obras a serem efetuadas nas edificações tombadas ou identificadas como de interesse de preservação deverão manter suas características arquitetônicas e artísticas tais como ornatos, esquadrias, cantarias e gradis, assim como a cobertura e volumetria originais entre outros, em conformidade com o seu respectivo grau de proteção.

Informamos que os demais imóveis citados no Ofício nº 044/2018 – SEMOHAB/SUB-EP, que instrui o presente processo, a saber: Ed. Alberto Stange, Ed. Alice Reno, Ed. A. J. Terry, a quadra poliesportiva coberta localizada na parte baixa e a residência situada na rua Loren Reno, ao lado da Igreja Metodista Wesleyana, não são tombados ou identificados como de interesse de preservação, ou seja, não são salvaguardados por Lei para preservação como patrimônio histórico municipal.

Cumprе ressaltar, que, considerando a necessidade de demolição dos edifícios que não são salvaguardados, **deve-se atentar e garantir a integridade e conservação plena do imóvel I08 (Ed. Loren Reno, antigo Colégio Americano Batista)**, no processo de demolição dos edifícios deste complexo,



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DA CIDADE
GERÊNCIA DE PROJETOS URBANÍSTICOS
COORDENAÇÃO DE REVITALIZAÇÃO URBANA

Nº PROCESSO:
5052901/2018

FL. 09

all

com especial atenção ao Ed. Alberto Stange e à quadra poliesportiva, adjacentes ao imóvel salvaguardado (Imagem 02).

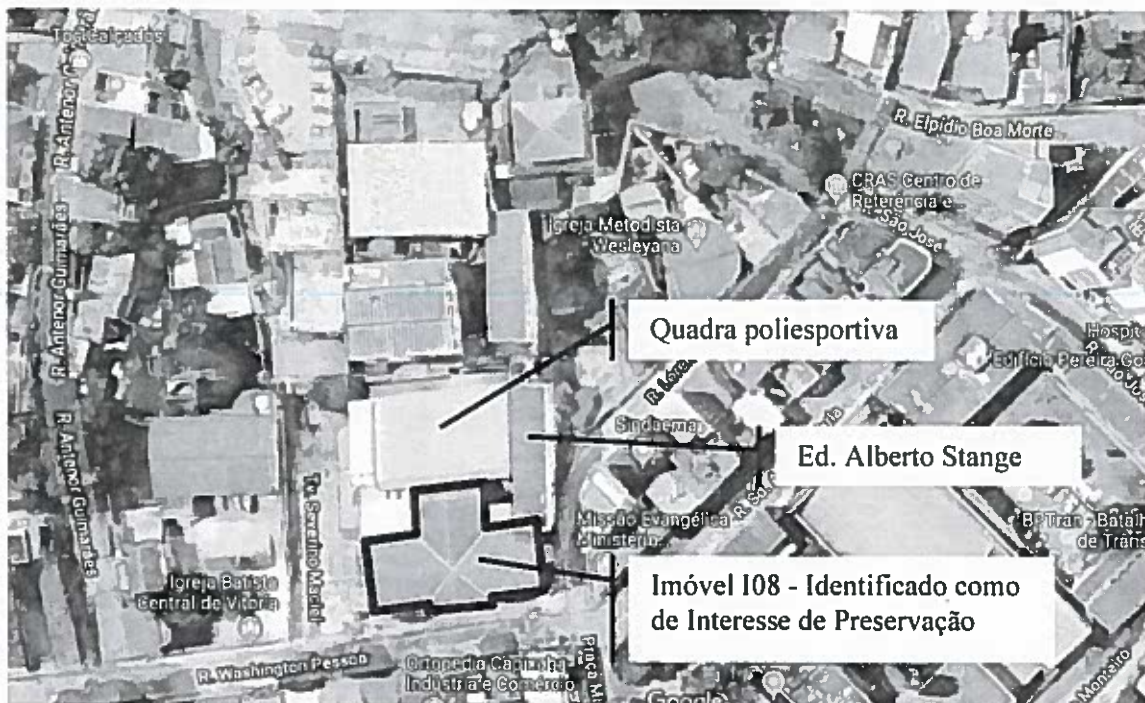


Imagem 02: Vista aérea da região do Complexo Loren Reno, com destaque para o imóvel (108), Identificado como de Interesse de Preservação.

Fonte: Google Maps, acesso em set. 2018.

Colocamo-nos à disposição em caso de esclarecimentos.

Vitória, 17 de setembro de 2018.

Elaine Alves do Carmo Starling

Elaine Alves do Carmo Starling
Arquiteta Urbanista – Coordenação de Revitalização Urbana
PMV - SEDEC/GPU/CRU - Tel.: 3135-1091

