

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VITÓRIA/ES,
VEREADOR ANDERSON GOGGI**

OFÍCIO N° 033/2026

Vitória/ES, 14 de Maio de 2026.

À PREFEITURA DE VITÓRIA

Secretaria Municipal de Desenvolvimento da Cidade e Habitação

Assunto: Requerimento de Informação acerca das condições urbanísticas, ambientais e construtivas incidentes sobre imóvel beneficiado com isenção parcial de IPTU em razão de preservação ambiental.

Senhores,

O Vereador Darcio Bracarense - PL, no uso de suas atribuições legais e regimentais, com fundamento na Lei Orgânica do Município de Vitória e no Regimento Interno da Câmara Municipal de Vitória, vem, respeitosamente, requerer informações acerca das condições urbanísticas, ambientais e construtivas incidentes sobre imóvel beneficiado com isenção parcial de IPTU em razão de preservação ambiental.

Considerando que chegou ao conhecimento deste gabinete demanda apresentada pelo Sr. Victor Murad, proprietário de imóvel situado na Rua Renato Nascimento Daher Carneiro, s/n, Quadra A, Lote 5, bairro Ilha do Boi, referente ao reconhecimento de área de preservação ambiental e ao consequente percentual de isenção de IPTU concedido com base na legislação municipal;

Considerando que, em resposta a Requerimento de Informação anteriormente protocolado por este Gabinete, a Prefeitura Municipal de Vitória informou que o imóvel objeto da solicitação possui benefício de isenção de IPTU correspondente ao índice de 80,14%, concedido desde o ano de 2010, ressaltando ainda que a manutenção do benefício encontra-se condicionada à realização de vistorias anuais;

Diante das informações prestadas, surgiram novos questionamentos relacionados às possibilidades de ocupação, utilização e eventual edificação no referido imóvel, especialmente em razão da relevância ambiental da área e da necessidade de clareza quanto às limitações urbanísticas aplicáveis.

Assim, considerando o dever constitucional de fiscalização exercido pelo Poder Legislativo Municipal, faz-se necessária a obtenção de esclarecimentos complementares.

Diante do exposto, solicita-se:

1. Seja informado qual a classificação urbanística e zoneamento atualmente incidente sobre o referido imóvel;
2. Seja esclarecido se o imóvel:
 - possui restrições ambientais;
 - está inserido em área de preservação permanente;
 - integra unidade de conservação;
 - está localizado em área sujeita a proteção especial;
3. Seja informado se existe possibilidade de realização de edificações no imóvel, especificando:
 - quais tipos de construção são permitidos;
 - quais atividades podem ser exercidas no local;
 - quais limitações urbanísticas e ambientais incidem sobre a área;
4. Seja esclarecido qual o potencial construtivo permitido para o imóvel, indicando:
 - coeficiente de aproveitamento;
 - taxa de ocupação;
 - altura máxima permitida;
 - área máxima edificável;
 - eventual necessidade de compensações ambientais;
5. Seja informado qual órgão municipal é responsável pelo acompanhamento e fiscalização das condições que justificam a manutenção do benefício de isenção concedido ao imóvel.

O presente requerimento possui finalidade exclusivamente fiscalizatória, buscando assegurar transparência, segurança jurídica e correta aplicação das normas urbanísticas, ambientais e tributárias no âmbito do Município.

Atenciosamente,

DÁRCIO BRACARENSE

Vereador – PL

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço /autenticidade utilizando o identificador 3300340034003700330034003A005000

Assinado eletronicamente por **Dárcio Bracarense Filgueiras** em 14/05/2026 09:39

Checksum: **AD9EB0DC13D3973628C7FC0765F933B302DEE2DEE593BA44D45591D9B7464A2B**