



CÂMARA MUNICIPAL DE VITÓRIA - ES
GABINETE DO VEREADOR ARMANDINHO FONTOURA - PL

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE
VITÓRIA/ES**

Nos termos do artigo 38, inciso XIII, da **Lei Orgânica do Município de Vitória**, e do **artigo 231, inciso XI**, do Regimento Interno desta Casa Legislativa, o Vereador que esta subscreve requer que sejam encaminhadas ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, por intermédio da Secretaria Municipal competente, os seguintes:

REQUERIMENTO DE INFORMAÇÃO

Solicita informações ao Poder Executivo Municipal sobre o anúncio de desativação do Parque Gráfico localizado na Av. Carlos Moreira Lima, 812 - Bento Ferreira, Vitória - ES.



Onde pretende-se construir o empreendimento comercial Supermercados BH, no local, conforme divulgado pela imprensa.



CÂMARA MUNICIPAL DE VITÓRIA - ES
GABINETE DO VEREADOR ARMANDINHO FONTOURA - PL

1. A Prefeitura de Vitória recebeu **pedido formal de licenciamento urbanístico e/ou ambiental** referente à implantação de um empreendimento comercial no imóvel anteriormente ocupado pelo Parque Gráfico da Rede Gazeta?
2. Em caso afirmativo, informar número do processo administrativo e estágio atual.
3. Existe **projeto protocolado** junto ao Município para construção, reforma, demolição ou alteração de uso no referido imóvel?
4. Encaminhar planta, memorial descritivo ou documentos oficiais que possam ser disponibilizados.
5. O local está inserido em **zona específica do PDU** que permite a instalação de supermercado, centro comercial ou empreendimento de grande porte?
6. Informar o zoneamento atual e os parâmetros urbanísticos vigentes.
7. A Prefeitura recebeu **consulta prévia** sobre impacto no trânsito, mobilidade urbana ou necessidade de estudo de tráfego (EIV/GERUB) ?
8. Caso positivo, encaminhar pareceres ou solicitação de complementações técnicas.
9. Existe **previsão de contrapartidas urbanísticas**, mitigadoras ou compensatórias, relacionadas ao empreendimento informado pela imprensa?
10. O Município já realizou **vistoria, reunião técnica ou tratativa administrativa** com os empreendedores responsáveis?
11. Informar datas, participantes e síntese das discussões.
12. A Prefeitura tem conhecimento de **cronograma estimado de implantação** do empreendimento no local?



CÂMARA MUNICIPAL DE VITÓRIA - ES
GABINETE DO VEREADOR ARMANDINHO FONTOURA - PL

13. Em caso afirmativo, indicar as fases informadas ao Município.
14. Há previsão de **audiência pública** ou consulta à comunidade do entorno, devido ao impacto potencial no trânsito, consumo, vizinhança e dinâmica urbana da região?

A imprensa local noticiou a desativação do Parque Gráfico situado em Vitória e a possível instalação de empreendimento comercial de grande porte no local. Considerando que empreendimento desta natureza podem gerar **impactos significativos na mobilidade urbana, no trânsito, nos serviços públicos, na vizinhança e no ordenamento do território**, torna-se imprescindível que o Poder Legislativo tenha acesso às informações oficiais sobre processos de licenciamento, estudos técnicos exigidos e eventuais contrapartidas previstas.

O acompanhamento dessas ações é fundamental para garantir **transparência, legalidade e planejamento urbano adequado**, bem como para permitir que esta Casa Legislativa avalie a necessidade de medidas complementares, proposições legislativas ou cobranças administrativas que assegurem o interesse público.

Nesses termos, pede e espera deferimento.

Palácio Atílio Vivacqua, 27 de novembro de 2025

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "ARMANDINHO FONTOURA".

ARMANDINHO FONTOURA
Vereador - PL

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço /autenticidade utilizando o identificador 3300330031003100360037003A005000

Assinado eletronicamente por **Armando Fontoura Borges Filho** em **03/12/2025 14:23**

Checksum: **5D52028E6F3545EA90D5F9C650FB4C3C84CCF9303DBD485343317457EDE5624D**