



**CÂMARA MUNICIPAL DE VITÓRIA – ES**  
**GABINETE DO VEREADOR ARMANDINHO FONTOURA – PL**

---

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VITÓRIA/ES**

Nos termos do artigo 38, inciso XIII, da **Lei Orgânica do Município de Vitória**, e do **artigo 231, inciso XI**, do Regimento Interno desta Casa Legislativa, o Vereador que esta subscreve requer que sejam encaminhadas ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, por intermédio da Secretaria Municipal competente, os seguintes:

**REQUERIMENTO DE INFORMAÇÃO**

Solicita informações ao Poder Executivo Municipal sobre o anúncio de desativação do Parque Gráfico localizado na Av. Carlos Moreira Lima, 812 – Bento Ferreira, Vitória – ES.



Onde pretende-se construir o empreendimento comercial Supermercados BH, no local, conforme divulgado pela imprensa.



**CÂMARA MUNICIPAL DE VITÓRIA - ES**  
**GABINETE DO VEREADOR ARMANDINHO FONTOURA - PL**

---

1. A Prefeitura de Vitória recebeu **pedido formal de licenciamento urbanístico e/ou ambiental** referente à implantação de um empreendimento comercial no imóvel anteriormente ocupado pelo Parque Gráfico da Rede Gazeta?
2. Em caso afirmativo, informar número do processo administrativo e estágio atual.
3. Existe **projeto protocolado** junto ao Município para construção, reforma, demolição ou alteração de uso no referido imóvel?
4. Encaminhar planta, memorial descritivo ou documentos oficiais que possam ser disponibilizados.
5. O local está inserido em **zona específica do PDU** que permite a instalação de supermercado, centro comercial ou empreendimento de grande porte?
6. Informar o zoneamento atual e os parâmetros urbanísticos vigentes.
7. A Prefeitura recebeu **consulta prévia** sobre impacto no trânsito, mobilidade urbana ou necessidade de estudo de tráfego (EIV/GERUB)?
8. Caso positivo, encaminhar pareceres ou solicitação de complementações técnicas.
9. Existe **previsão de contrapartidas urbanísticas**, mitigadoras ou compensatórias, relacionadas ao empreendimento informado pela imprensa?
10. O Município já realizou **vistoria, reunião técnica ou tratativa administrativa** com os empreendedores responsáveis?
11. Informar datas, participantes e síntese das discussões.
12. A Prefeitura tem conhecimento de **cronograma estimado de implantação** do empreendimento no local?



**CÂMARA MUNICIPAL DE VITÓRIA - ES**  
**GABINETE DO VEREADOR ARMANDINHO FONTOURA - PL**

---

13. Em caso afirmativo, indicar as fases informadas ao Município.
14. Há previsão de **audiência pública** ou consulta à comunidade do entorno, devido ao impacto potencial no trânsito, consumo, vizinhança e dinâmica urbana da região?

A imprensa local noticiou a desativação do Parque Gráfico situado em Vitória e a possível instalação de empreendimento comercial de grande porte no local. Considerando que empreendimento desta natureza podem gerar **impactos significativos na mobilidade urbana, no trânsito, nos serviços públicos, na vizinhança e no ordenamento do território**, torna-se imprescindível que o Poder Legislativo tenha acesso às informações oficiais sobre processos de licenciamento, estudos técnicos exigidos e eventuais contrapartidas previstas.

O acompanhamento dessas ações é fundamental para garantir **transparência, legalidade e planejamento urbano adequado**, bem como para permitir que esta Casa Legislativa avalie a necessidade de medidas complementares, proposições legislativas ou cobranças administrativas que assegurem o interesse público.

Nesses termos, pede e espera deferimento.

Palácio Attílio Vivacqua, 27 de novembro de 2025

**ARMANDINHO FONTOURA**

Vereador - PL

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço /autenticidade utilizando o identificador 3300330031003100360037003A005000

Assinado eletronicamente por **Armando Fontoura Borges Filho** em 03/12/2025 14:23

Checksum: **5D52028E6F3545EA90D5F9C650FB4C3C84CCF9303DBD485343317457EDE5624D**