

## REQUERIMENTO DE INFORMAÇÕES Nº 44/2026

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VITÓRIA/ES,  
VEREADOR ANDERSON GOGGI**

O **Vereador Professor Jocelino**, com fundamento no art. 65, XVIII, da Lei Orgânica do Município e no art. 227 do Regimento Interno, requer a Vossa Excelência que encaminhe a Excelentíssima Senhora Prefeita Municipal, Cristine Samorini, o presente **REQUERIMENTO DE INFORMAÇÃO** referente ao processo de aluguel do imóvel onde funciona o Centro de Referência Especializado de Assistência Social para População em Situação de Rua (Centro-Pop) – Continental, localizado na Avenida Fernando Ferrari, bairro Goiabeiras, conforme os questionamentos detalhados abaixo:

### 1. Valor do aluguel

- Qual é o valor mensal atual do aluguel do imóvel?
- Houve reajuste no valor do aluguel desde a assinatura do contrato? Caso afirmativo, qual foi o índice aplicado, a periodicidade e a data de cada reajuste?
- O valor do aluguel está compatível com o mercado imobiliário para imóveis de características semelhantes na região?
- Existe previsão contratual de revisão do aluguel durante a vigência do contrato?

### 2. Prazo e condições do contrato

- Qual é o prazo vigente do contrato de locação?
- O contrato possui cláusulas de renovação automática, rescisão antecipada ou penalidades por inadimplência?
- Existe previsão de atualização ou adequação do contrato a normas técnicas ou de segurança vigentes?

### 3. Planejamento de transferência para prédio próprio

- Existe planejamento ou projeto formal para transferência para prédio próprio?
- Caso afirmativo, qual é o cronograma previsto, o orçamento estimado e o estágio atual do projeto?
- Existe levantamento de recursos financeiros já destinados ou previstos para aquisição ou construção do prédio próprio?

### 4. Outras informações relevantes

- Existem outros aspectos do contrato de aluguel ou da administração do prédio que possam impactar diretamente o funcionamento da Centro-Pop, como despesas adicionais, seguro, limpeza ou conservação de áreas comuns?

## JUSTIFICATIVA

O presente requerimento justifica-se pela necessidade de transparência e fiscalização do uso de recursos públicos, garantindo condições adequadas e seguras para o funcionamento da Centro-Pop Continental. Além disso, a clarificação dos termos do contrato de aluguel, bem como os planos da Prefeitura para eventual transferência do equipamento para prédio próprio, permitirá à Câmara Municipal e à sociedade exercer controle e acompanhamento efetivo sobre o patrimônio público e o planejamento educacional municipal.

Diante do exposto, solicita-se que as informações sejam fornecidas por escrito, acompanhadas de documentos comprobatórios, para que esta Casa Legislativa possa exercer plenamente sua função fiscalizatória.

Vitória, Palácio Atílio Vivacqua, 09 de abril de 2026.

**Professor Jocelino**  
**Vereador - PT**

# PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço /autenticidade utilizando o identificador 3300340031003700360030003A005000

Assinado eletronicamente por **Jocelino da Conceição Silva Júnior** em 16/04/2026 09:00

Checksum: **E5E3A54594ECCBA7B6953559624EB3CA6CCE899C4C03DE6E0D68F5420724892A**