



**CÂMARA MUNICIPAL DE VITÓRIA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

AUTÓGRAFO DE LEI Nº 11.678

A Câmara Municipal de Vitória, Capital do Estado do Espírito Santo, havendo APROVADO o Projeto de Lei nº 201/2023, envia-o ao Prefeito Municipal na forma do Art. 83 da Lei Orgânica.

Altera dispositivos da Lei Municipal nº 9.882/2022 e amplia a abrangência dos incentivos urbanísticos do *Retrofit* para a ZEIU 1.

Art. 1º. A Lei Municipal nº 9.882/2022, passa a vigorar acrescida do artigo 13-A, com a seguinte redação:

“Art. 13-A. As intervenções em imóveis edificadas subutilizados ou não utilizados localizados na Zona Especial de Interesse Urbanístico 1 – ZEIU 1, definida na Lei nº 9.271/2018 – Plano Diretor Urbano – PDU, poderão ser aprovadas em conformidade com os incentivos urbanísticos do retrofit, dispostos nesta lei. Parágrafo único. O descrito no caput, deste artigo, discorre apenas sobre a possibilidade de concessão de incentivos urbanísticos à referida Zona Especial de Interesse Urbanístico 1 – ZEIU 1, sem a concessão de benefício de ordem tributária.” (NR)

Art. 2º. O Art. 14, da Lei Municipal nº 9.882/2022, passa a vigorar acrescido do §4º, com a seguinte redação:

“Art. 14.....

§4º. Para as intervenções que não exijam a emissão de alvará de execução, na forma da legislação específica, deverá o interessado apresentar, em substituição ao referido documento, o competente alvará de autorização.”(NR)

Art. 3º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Palácio Atílio Vivácqua, em 28 de setembro de 2023.

Leandro Piquet Azeredo Bastos
PRESIDENTE

Maurício Leite
1º SECRETÁRIO

Anderson Goggi
2º SECRETÁRIO

Leonardo Monjardim
3º SECRETÁRIO



Autenticar documento em <https://cmv.nopapercloud.com.br/autenticidade>
com o identificador 3200380031003700300035003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://cmv.nopapercloud.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3200380031003700300035003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **Leonardo Monjardim** em 28/09/2023 10:56

Checksum: **1DFA5C7C687897D8041C5FCC9ACC702A36AC3E48B41C4D407F64D137364603A9**

Assinado eletronicamente por **Mauricio Leite** em 28/09/2023 11:09

Checksum: **8B5FB6C13F30C2641168DF6B4F81787451DDC8B5876BA2C2B3F3D5CE4A869AE9**

Assinado eletronicamente por **Presidente** em 28/09/2023 11:13

Checksum: **8DAB7A98E135AF914495CA4504FCB4D05D706890F170BFDB94A897FEBBC2FFFE**

Assinado eletronicamente por **Anderson Goggi** em 06/01/2025 15:46

Checksum: **06CA6F4DAB06EC3EE5D3D1493C26462135CA6EC6650DBAF723196EB758AD357F**



Autenticar documento em <https://cmv.nopapercloud.com.br/autenticidade>
com o identificador 3200380031003700300035003A00540052004100, Documento assinado
digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.