



Prefeitura Municipal de Vitória
Estado do Espírito Santo

SEGOV/GAB-LOG/041

Vitória, 06 de Dezembro de 2021

Senhor Vereador

Davi Esmael Menezes de Almeida

Presidente da Câmara Municipal de Vitória

Nesta

Assunto: Resposta ao Requerimento de Logradouro

Senhor Presidente,

Cumprimentando-o, encaminho resposta ao pedido de informação referente ao Projeto de Lei nº 183/2021, de autoria do Vereador Adalto Neves, através do Ofício nº 782/2021-SEDEC/GAB, Secretaria de Desenvolvimento da Cidade e Habitação.

Atenciosamente,


Marcelo de Oliveira

Secretário de Governo - em exercício

Ref. Proc. 6601040/2021 - PMV

12648/2021 - CMV

Ljp





Prefeitura Municipal de Vitória
Estado do Espírito Santo

Vitória, 03 de dezembro de 2021.

Ofício nº 782/2021 - SEDEC/GAB

Ref.: PROCESSO Nº 6601040/2021
INFORMAÇÕES REFERENTES A LOGRADOUROS

Senhor Secretário,

Em atenção ao processo em epígrafe, referente ao **Projeto de Lei nº 183/2021**, protocolado na Câmara Municipal de Vitória sob o nº **12648/2021**, de autoria do Sr. Vereador **Dalto Neves**, encaminhamos em anexo o parecer técnico da Coordenação de Cadastro e Emplacamento de Logradouros desta Secretaria.

Atenciosamente,

MARCELO DE OLIVEIRA:0729
7727725

Assinado de forma digital
por MARCELO DE
OLIVEIRA:07297727725
Dados: 2021.12.03
16:04:20 -03'00'

Marcelo de Oliveira

Secretário de Desenvolvimento da Cidade e Habitação

Ao

Exmo. Sr.

MARCELO DE OLIVEIRA

Secretário de Governo em exercício



Autenticar documento em <http://camarasempapel.cmv.es.gov.br/autenticidade>
com o identificador 3290330034003500320031003A005000. Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP -
Brasil.



Prefeitura Municipal de Vitória
Estado do Espírito Santo
Secretaria de Desenvolvimento da Cidade
Gerência de Informações Urbanas
Cadastros e Emplacamento de Logradouros

À SEDEC/GAB

Vitória, 3 de dezembro de 2021

Em obediência ao que estabelece o artigo 76 do Decreto nº 11.975/2004, *in verbis*:

Art. 76. Compete ao Serviço de Cadastro e Emplacamento de Logradouros do Departamento de Informações Técnicas da Secretaria Municipal de Desenvolvimento da Cidade analisar, aprovar, organizar, decidir e prestar todas as informações referentes ao endereço oficial do imóvel, observada a tabela constante do anexo V.

Em resposta ao processo nº 6601040/2021, do Projeto de Lei nº 183/2021, de autoria do Senhor Vereador Dalto Neves, informamos que em diligência ao local verificou-se que a área citada existe e é utilizado como área pública, conforme fotos abaixo, mas não consta em Plano de Urbanização Aprovado.





Prefeitura Municipal de Vitória
Estado do Espírito Santo
Secretaria de Desenvolvimento da Cidade
Gerência de Informações Urbanas
Cadastros e Emplacamento de Logradouros



Destacamos ainda que a referida área está implementada em lote de inscrição imobiliária 03.07.052.0058.001 que atualmente encontra-se desativada pela falta de comprovação de posse e de legalidade no processo de parcelamento de solo, com base em Parecer nº 74/2018 da Procuradoria Geral do Município, conforme Histórico em anexo.

Informamos também que em 2019 foi realizado um Cadastro Sócio-Econômico para Fins de Regularização Fundiária, em nome de Irwin Brian O'brien, conforme documento em anexo.

Desta forma, entendemos que a referida área não pode ser considerada logradouro público, até a conclusão da Regularização Fundiária no Romão.

Cabe destacar ainda que a denominação sugerida não consta no Ementário de Logradouros Oficiais do Município.

CIAC – Centro Integrado e Atendimento ao Cidadão
Rua Vitorino Nunes da Motta, 220, Sala 206, Enseada do Suá, Vitória, ES, CEP 29050-480
Tel.: (27) 3135-1130



Autenticar documento em <http://camarasempapel.cmv.es.gov.br/autenticidade>
com o identificador 3200330034003500320031003A005000, Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP -
Brasil.



Prefeitura Municipal de Vitória
Estado do Espírito Santo
Secretaria de Desenvolvimento da Cidade
Gerência de Informações Urbanas
Cadastros e Emplacamento de Logradouros

Diante todo o exposto acima, recomendamos o arquivamento do referido Projeto de Lei, e que após a conclusão da Regularização Fundiária no referido bairro seja proposto novo Projeto de Lei.

Atenciosamente,

Lucas Rossi Galletti

Coordenador de Cadastro e Emplacamento de Logradouros



Prefeitura Municipal de Vitória

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
COORDENAÇÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Histórico Inscrição Imobiliária

Inscrição fiscal 2-17027311, Inscrição imobiliária 03.07.052.0058.001

#	Documento	Data Cadastro	Referência	Funcionário
1	RECAD/RG 1/2010	01/06/2010 15:10:48	01/01/2011	MELINA SANTOS MARQUES

Alteração Cadastral: LANÇAMENTO DE UNIDADE IMOBILIÁRIA COM EFEITO TRIBUTÁRIO EM 2011.
CONFORME RECADASTRAMENTO EFETUADO EM 2010 COM EFEITO TRIBUTÁRIO PARA 2011.

2	Ofício 1/2014	15/12/2014 16:35:42	15/12/2014	LUCIA REGINA SENNA MIRANDA TOURINO
---	---------------	---------------------	------------	------------------------------------

Alteração de Razão Social: Nome alterado de: DESCONHECIDO para: REGINA.DESC. Pelo usuário : LUCIA REGINA SENNA MIRANDA TOURINO ,com a seguinte observação: ALTERADO O NOME DE DESCONHECIDO PARA REGINA.DESC FACE A NECESSIDADE DE EMITIR E ENTREGAR O CARNÊ 2015 E AINDA, PROMOVER A REGULARIZAÇÃO NO CADASTRO PELO ATUAL POSSUIDOR.

3	Ofício 1/2016	23/08/2017 16:35:52	23/08/2017	PMV - Prefeitura Municipal de Vitória
---	---------------	---------------------	------------	---------------------------------------

Informação Complementar: Conforme ficou acordado entre a SEMFA/GCM e SEMFA/SUB-REC não foram emitidos os carnês para cobrança do IPTU e Taxas/ 2017 dos imóveis lançados em nome de "Regina.desc", face a necessidade de promover sindicância no local para verificar o atual possuidor.

4	Orçamento 1/2017	08/11/2017 17:04:30	08/11/2017	LUCIA REGINA SENNA MIRANDA TOURINO
---	------------------	---------------------	------------	------------------------------------

Alteração de Razão Social: Nome alterado de: REGINA.DESC para: DESCONHECIDO. Pelo usuário : LUCIA REGINA SENNA MIRANDA TOURINO ,com a seguinte observação: RETONADO PARA SITUAÇÃO ANTERIOR

5	PROCESSO 7308835/2017	29/11/2019 12:39:26	01/01/2011	MIGUEL MORANDI SANTOS
---	-----------------------	---------------------	------------	-----------------------

Alteração Cadastral: Desativado imóvel em nome de Desconhecido, desde seu lançamento (2011), pela falta de comprovação de posse e de legalidade no processo de parcelamento de solo, com base em Parecer nº74/2018 da PGM e Autorização do Sr. Secretário da Fazenda Municipal.

Alteração feita para os exercícios de 2011 até 2020.

Alteração	Situação anterior	Situação atual
Situação Cadastral	Normal	Desativada

Total 5

Relatório impresso por LUCAS ROSSI GALLETTI em 03/12/2021 às 13:46:59

Relatório 1 de 1



Autenticar documento em <http://camarasempapel.cmv.es.gov.br/autenticidade> com o identificador 3200330034003500320031003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil.



O documento foi adicionado eletronicamente por LUCAS ROSSI GALLETTI, CPF:
***.79.607-** em 03/12/2021 14:28:15. Para verificar a autenticidade do documento, vá
ao site <https://protocolo.vitoria.es.gov.br/validacao/> e utilize o código abaixo:
AAAAE9B8-B946-4E23-AA22-C48ECE8E4B71

O documento foi assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a
Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasil - ICP Brasil por:

LUCAS ROSSI GALLETTI:09367960735 - Assinado Digitalmente em: 03/12/2021
14:28:29



PREFEITURA DE VITÓRIA
Secretaria de Habitação
Gerência de Regularização Fundiária

Cadastro Sócio-Econômico para Fins de Regularização Fundiária

Quadra	Lote 1444	Edificação Ø	Unidade Ø	Poligonal/Bairro: POLIGONAL 02 MOMÃO
Dados cadastrais				
Beneficiário Sérgio Brian O'Brien				
RG/CTPS Nº 1.871.459-65	CPF Nº 058.799.427-31	Nacionalidade BR		
Profissão Pedreiro	Letrado ☐ Sim ☒ Não	Sabe assinar o nome ☒ Sim ☐ Não		
Estado civil Solteiro	Telefone	Celular 99730-6318		
Cônjuge				
RG/CTPS Nº	CPF Nº	Nacionalidade		
Profissão	Letrado ☐ Sim ☐ Não	Sabe assinar o nome ☐ Sim ☐ Não		
Estado civil	Telefone	Celular		
Endereço do Beneficiário				
Logradouro Rua Mateus Nascimento				
Nº 511	Complemento			
Bairro Lote São João	Cep 29041-345			
Dados referentes ao imóvel				
Logradouro Rua José Martins da Silva				
Nº 406	Complemento			
Bairro MOMÃO	Cep 29041-345			
Nome do Titular do IPTU		Nº da Inscrição Imobiliária		
Renda Familiar		Nº da Inscrição Fiscal		
Tipo de uso do imóvel				
☐ Religioso ☐ Residencial ☐ Misto ☐ Filantrópico ☐ Comercial/Serviço				
Relação ocupacional do imóvel				
☐ Alugado ☒ Próprio ☐ Cedido Há quanto tempo possui esse imóvel? 13 anos				
Documento do imóvel				
☒ Recibo (compra/venda) ☐ Escritura ☐ Doc. de permuta ☐ IPTU ☐ Termo de cessão				
Área do imóvel	Possui outro imóvel no município? ☐ Sim ☒ Não			
Domínio: ☐ União ☐ Município ☐ União e Município	Nº da cessão			
Declaro sob as penas da lei, serem verdadeiras as informações inseridas nesse documento.				
Assinatura do Beneficiário Sérgio Brian O'Brien				
Nome do responsável pelas informações acima			Grau de parentesco Proprietário	
Nome do servidor responsável pelo preenchimento Kithell Reis			Data 07/06/2019	

SEMAD/APO-285



Autenticar documento em <http://camarasempapel.cmv.es.gov.br/autenticidade>
com o identificador 3200330034003500320031003A005000. Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP -
Brasil.



Observações

1ª Visita - 07/06/2019, às 10:00 horas

2ª Visita - 30/07/2019, às 11:30 horas

Visita realizada, no local fomos recebidos pelo Sr. Erwin que informou ser proprietário do lote, na ocasião foi realizado o cadastro.

O Sr. Erwin informou ter adquirido o lote através de compra há 13 anos, relatou possuir o documento sobre o IPTU o município informou que recentemente recebeu como desconhecido porém no momento da visita não foi apresentado nenhum deste. Orientamos quanto a documentação necessária e informamos que no escritório local estaremos realizando as cópias.

Identificamos que trata-se de lote vago.
Aguardando documentação.

Ruthell Reis



Nº do Processo:

Nº da Folha:

Rubrica:



Para controle em 24 de junho
Entrega do comunicado do plantão social
referente ao mês de junho. Não foi possível
entregar o comunicado, por se tratar de lote
vazio e proprietário não localizado no momento
da visita.

Jonaina Montenegro

Para controle em 30/07/2019
2ª visita realizada, foi entregue ao proprietário
Erwin Brion a notificação com a lista de
documentos pendente e comunicado do plantão social
referente ao mês de Agosto.

Rithelle Reis

Para controle,
Comunicado para os plantões sociais de
Setembro deixado no portão.

Em 20/09/19

Domenes Trigo.





O documento foi adicionado eletronicamente por LEANDRO ORCELINO PIRES, CPF:
***.*16.897-** em 03/12/2021 16:17:44. Para verificar a autenticidade do documento, vá
ao site <https://protocolo.vitoria.es.gov.br/validacao/> e utilize o código abaixo:
BC170C8B-4F9A-4204-B0A2-10195296A011