



Prefeitura Municipal de Vitória
Estado do Espírito Santo

SEGOV/GAB-REQ/080

Vitória, 30 de Maio de 2022

Senhor Vereador

Davi Esmael Menezes de Almeida

Presidente da Câmara Municipal de Vitória

Nesta

Assunto: Resposta ao Requerimento de Informação

Senhor Presidente,

Cumprimentando-o, encaminho resposta ao Requerimento de Informação nº 53/2022, de autoria do vereador Dalto Neves, através do OF. nº 366/2022-SEDEC/GAB, da Secretaria de Desenvolvimento da Cidade e Habitação.

Atenciosamente,



Marcelo de Oliveira

Secretário de Governo - em exercício

Ref. proc. 2607912/2022 - PMV

5214/2022 - CMV





Prefeitura Municipal de Vitória
Estado do Espírito Santo

Vitória, 30 de maio de 2022.

Ofício nº 366/2022 - SEDEC/GAB

Ref.: PROCESSO Nº 2607912/2022

REQUERIMENTO DE INFORMAÇÕES EXCLUSIVO CMV

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

Em atenção ao processo em epígrafe, motivado pelo **Requerimento de Informação nº 53/2022**, protocolado na CMV sob o nº 5214/2022, de autoria do Sr. Vereador **Dalto Neves**, no qual V. S^a. vem requerer ao Poder Executivo Municipal, por intermédio da Secretaria competente, "*Informações referentes ao Programa Habitacional, com destaque para o Projeto Morar no Centro[...]*", informamos o que segue.

Em atendimento à solicitação do Ilustre Vereador, informamos que de acordo com esclarecimentos prestados pela Gerência de Programas Habitacionais desta Secretaria - SEDEC/GPH:

I) Quantas famílias encontram-se inscritas atualmente nas políticas habitacionais do município?

Atualmente, 2.092 famílias estão inscritas em Programas Habitacionais e 424 estão recebendo subsídio para fins de aluguel enquanto aguardam o benefício definitivo.





Prefeitura Municipal de Vitória
Estado do Espírito Santo

II) Quantas famílias foram contempladas com o projeto em destaque?

Com relação ao Projeto Morar no Centro, 102 famílias já foram contempladas com unidade habitacional.

III) Quais equipamentos públicos e/ou privados foram ofertados para a implementação dessas unidades habitacionais de interesse social?

Há um estudo em andamento para utilização dos espaços vazios e/ou subutilizados do Centro de Vitória, no entanto ainda não há imóveis já indicados para esta Subsecretaria para fins de habitação de interesse social.

IV) Sabe-se que o Edifício Estoril foi destinado para o Projeto Morar no Centro, sendo notório que o referido bem está necessitando de manutenção e assistência técnica, visto que determinados promissários compradores não realizam a obrigação e outros que se encontram desocupados. Como a Secretaria competente tem fiscalizado esses contratos e qual tem sido o procedimento adotado quanto ao desvio de finalidade contratual, cessão e transferência irregular?

Quanto ao Edifício Estoril, trata-se de imóvel regularizado e de propriedade particular, portanto ficamos impedidos de atuar com manutenção do imóvel, considerando não se tratar de imóvel de propriedade do município. Quanto a possíveis transferências irregulares e descumprimento de contratos, logo que assumimos a gestão da Pasta e tivemos contato com a síndica, realizamos visita, fizemos reunião com a mesma e elaboramos relatório para encaminhar para a Procuradoria Geral do Município para solicitar orientação.





Prefeitura Municipal de Vitória
Estado do Espírito Santo

V) Quais são as ações e os investimentos planejados a curto, médio e longo prazo para a política municipal de habitação?

Temos diversos programas em desenvolvimento, quais sejam: Aluguel Provisório/Bolsa Moradia, Reconstrução, Reassentamento, Bônus/Auxílio Moradia, Melhorias Habitacionais e disponibilização de unidades existentes. O plano plurianual do município de Vitória contemplará cerca de 1.500 famílias com benefícios definitivos e aproximadamente 2.000 famílias com benefício transitório ao longo dos 04 anos de gestão.

Na oportunidade, colocamo-nos à disposição para os esclarecimentos e/ou informações que se fizerem necessárias.

Atenciosamente,

MARCELO DE
OLIVEIRA:07297727
725

Assinado de forma digital por
MARCELO DE OLIVEIRA:0729772725
Dados: 2022.05.30 09:50:27 -03'00'

Marcelo de Oliveira

Secretário de Desenvolvimento da Cidade e Habitação

Exmo. Sr.

LORENZO PAZOLINI

Prefeito Municipal de Vitória

Rua Vitória Nunes da Motta, nº 220, CIAC Ítalo Batan Régis - Enseada do Suá,
627-2335-1061



CEP: Autenticar documento em <http://camarasempapel.cmv.es.gov.br/autenticidade>
com o identificador 3200340034003600370031003A005000, Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP -
Brasil.



PREFEITURA DE VITÓRIA

Secretaria Municipal de Desenvolvimento da Cidade E Habitação

Em atenção ao processo nº 2607912/2022, motivado pelo Requerimento de Informação nº 53/2022, de autoria do Sr. Vereador Dalto Neves, no qual vem requerer ao Poder Executivo Municipal, por intermédio da Secretaria competente, informações referentes aos Programas Habitacionais, temos a informar:

Atualmente, 2092 famílias estão inscritas em Programas Habitacionais e 424 estão recebendo subsídio para fins de aluguel enquanto aguardam o benefício definitivo;

Com relação ao Projeto Morar no Centro, 102 famílias já foram contempladas com unidade habitacional;

Há um estudo em andamento para utilização dos espaços vazios e/ou subutilizados do Centro de Vitória, no entanto ainda não há imóveis já indicados para esta subsecretaria para fins de habitação de interesse social;

Quanto ao Edifício Estoril, trata-se de imóvel regularizado e de propriedade particular, portanto ficamos impedidos de atuar com manutenção do imóvel, considerando não se tratar de imóvel de propriedade do município. Quanto à possíveis transferências irregulares e descumprimento de contratos, logo que assumimos a gestão da pasta e tivemos contato com a síndica, realizamos visita, fizemos reunião com a mesma e elaboramos relatório para encaminhar para a Procuradoria Geral do Município para solicitar orientação.

Temos diversos programas em desenvolvimento, quais sejam: Aluguel Provisório/Bolsa Moradia, Reconstrução, Reassentamento, Bônus/Auxílio Moradia, Melhorias Habitacionais e disponibilização de unidades existentes. O plano plurianual do município de Vitória contemplará cerca de 1500 famílias com benefícios definitivos e aproximadamente 2.000 famílias com benefício transitório ao longo dos 4 anos de gestão.

Atenciosamente,

Marcela Scalzer Delboni

Gerente de Programas Habitacionais
SEDEC/GPH

