



**Prefeitura Municipal de Vitória**  
Estado do Espírito Santo

SEGOV/GAB-REQ/161

Vitória, 19 de julho de 2023

Senhor Vereador  
Leandro Piquet De Azeredo Bastos  
Presidente da Câmara Municipal de Vitória  
Nesta

Assunto: Resposta ao Requerimento de Informação.

Senhor Presidente,

Cumprimentando-o, encaminho resposta ao Requerimento de Informação n° 96/2023, de autoria do vereador André Brandino, através do OF. n° 473/2023/SEDEC/GAB da Secretaria de Municipal de Cidade e Habitação.

Atenciosamente,

Aridélmo José Campanharo Teixeira  
Secretário de Governo

Ref. Proc. 3753152/2023- PMV  
5824/2023- CMV





PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO DA CIDADE E HABITAÇÃO

OFÍCIO Nº. 473/2023 - SEDEC/GAB

Vitória, ES, 18 de julho de 2023.

Ao  
Exmo. Sr.  
LORENZO PAZOLINI  
Prefeito Municipal de Vitória

Ref.: PROCESSO Nº 3753152/2023 – REQUERIMENTO DE INFORMAÇÕES EXCLUSIVO CMV

Exmo. Sr. Prefeito,

Em atenção ao processo em epígrafe, motivado pelo **Requerimento de Informação nº 96/2023**, protocolizado na CMV sob o nº **5824/2023**, de autoria do Sr. Vereador **André Brandino**, o qual requer as seguintes informações: *"Sobre a entrega dos títulos de regularização fundiária (escrituras) no Município de Vitória, especificamente no que diz respeito aos seguintes quesitos e informações: (I) Quantos títulos de regularização fundiária (escrituras), foram entregues na cidade de Vitória? Em específico, quais as quantidades entregues nos bairros Santo André e São Jose? (II) Referente aos munícipes que já receberam suas escrituras, quantos estão pendentes de transferência de IPTU? (III) Quantas escrituras já deram entrada no cartório? Solicito os protocolos das mesmas? (IV) Qual a quantidade real dos títulos de regularização fundiária (escrituras) que já estão registradas em cartório?"*, informamos o que segue.

Em atenção ao presente Requerimentos de Informações do Ilmo. Sr. Vereador, encaminhamos em anexo as informações prestadas pela Gerência de Regularização Fundiária / Subsecretaria de Habitação desta Subsecretaria.

Sem mais para o momento renovam-se os protestos de estima e consideração.

Respeitosamente,

LUCIANO  
FORRECHI:02463362774

Assinado de forma digital por  
LUCIANO FORRECHI:02463362774  
Dados: 2023.07.18 17:07:36 -03'00'

**LUCIANO FORRECHI**  
Secretário Municipal de Desenvolvimento da Cidade e Habitação





Prefeitura Municipal de Vitória  
Secretaria Municipal de Desenvolvimento da Cidade e Habitação  
Gerência de Regularização Fundiária

**Ofício nº 104/2023/SEDEC/GRF** Vitória/ES, 10 de julho de 2023.

**Assunto:** Resposta ao OF.RQI DEL N° 96.

Senhor Secretário,

Em atendimento a solicitação de informações referente a Regularização Fundiária de Interesse Social do núcleo urbano informal consolidado dos Bairros São José e Santo André, apresentada no OF.RQI DEL N° 96. Referência: Procedimento Administrativo nº 3553152/2023, de acordo com registros da Gerência de Regularização Fundiária desta Secretaria, temos a informar como se segue:

O processo de regularização abrange diversas etapas. Atualmente a regularização fundiária está atuando em diversas regiões da cidade encontra-se em execução nas etapas de Levantamento Topográfico, Elaboração de Relatórios Fundiários e Urbanísticos e Organização dos Cadastros Sociais nos seguintes bairros: Resistência, Ilhas das Caieiras, Redenção, Piedade, Fonte Grande, Santa Clara, Do Moscoso, Da Capixaba e parte do Centro.

Em relação ao item I - Foram entregues mais de 2.000 títulos de legitimação fundiária no Município de Vitória. Destes, 362 títulos foram entregues em São José e, 336 títulos de legitimação fundiária em Santo André.

Em relação ao item II - Antes de emitir o título de legitimação fundiária é feita a conferência referente aos dados do atual morador, sendo estes enviados à Secretaria Municipal da Fazenda (SEMFA). Conforme demanda da secretaria citada são feitas as alterações por lotes, conforme envios que antecedem o registro em Cartório.





Prefeitura Municipal de Vitória  
Secretaria Municipal de Desenvolvimento da Cidade e Habitação  
Gerência de Regularização Fundiária

Em relação ao item III - Até o momento 994 documentos de beneficiários foram encaminhados para o Cartório RGI. Informamos que o Município de Vitória protocola no Cartório de Registro Geral de Imóveis a Certidão de Regularização Fundiária (CRF) que consiste no documento com a listagem dos ocupantes do núcleo urbano informal regularizado. Cada protocolo gerado se refere a aproximadamente 30 lotes/ famílias com dados pessoais dos beneficiários. Segue abaixo os protocolos gerados:

PROTOCOLOS ENCAMINHADO		
208310	79989	79385
209732	79990	79983
209760	79991	79984
209962	79371	79985
209963	79372	79986
209964	79373	209520
209965	79383	207347
209966	79384	206998
209967	79470	207978
79465	79988	79468
79466	79467	79469

Em relação ao item IV - No Município de Vitória, atualmente atingimos mais de 8 mil lotes com matrículas abertas, destes, mais de 2.000 lotes já foram titulados aos beneficiários. Com relação ao registro dos títulos informamos que a Gerencia de Regularização Fundiária vem realizando acompanhamento junto aos cartórios. Os últimos protocolos registrados contam na tabela abaixo:





Prefeitura Municipal de Vitória  
Secretaria Municipal de Desenvolvimento da Cidade e Habitação  
Gerência de Regularização Fundiária

PROTOCOLOS REGISTRADOS		
209962	209967	209520
209963	206998	209760
209965	207978	207347
209732	209964	79383
209966	79373	79371
79466	79372	79465

Importante notar que este número se altera diariamente com a entrega de documentação por parte dos munícipes.

Enfatizamos que todos os esforços necessários para a realização da regularização fundiária dos núcleos urbanos informais consolidados dos Bairros Santo André e São José estão sendo tomados.

Coloco-me a disposição para esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

CAROLINE JABOUR DE  
FRANCA:07609924792

Assinado de forma digital por  
CAROLINE JABOUR DE  
FRANCA:07609924792  
Dados: 2023.07.18 16:02:30  
-03'00'

**CAROLINE JABOUR DE FRANÇA**  
**Subsecretária Municipal de Habitação**

**A SEDEC/ GAB**

