



Prefeitura Municipal de Vitória
Estado do Espírito Santo

SEGOV/GAB-REQ/402

Vitória-ES. 05 de novembro 2025

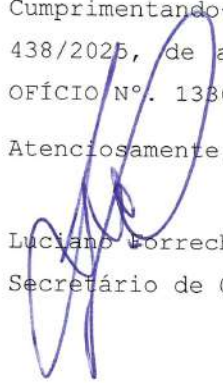
Senhor Vereador
Anderson Goggi Rodrigues
Presidente da Câmara Municipal de Vitória

Assunto: Resposta ao Requerimento de Informação.

Senhor Presidente,

Cumprimentando-o, encaminho resposta ao Requerimento de Informação nº 438/2025, de autoria do vereador Armandinho Fontoura, acompanhado do OFÍCIO Nº. 1330/2025 - SEDEC/GAB e anexo.

Atenciosamente,


Luciano Correchi
Secretário de Governo em exercício

Ref. Proc.

9798922/2025- PMV

30483/2025- CMV



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VITÓRIA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO DA CIDADE E HABITAÇÃO

OFÍCIO Nº. 1330/2025 - SEDEC/GAB

Vitória, ES, 31 de outubro de 2025.

Ao Exmo. Sr.
LORENZO PAZOLINI
Prefeito do Município de Vitória

Ref.: PROCESSO Nº 9798922//2025 – REQUERIMENTO DE INFORMAÇÃO

Exmo. Sr. Prefeito,

Trata-se de **Requerimento de Informação nº 438/2025**, protocolizado na CMV sob o n.º **30483/2025**, de autoria do Vereador **Armandinho Fontoura**, que solicita, em síntese, informações acerca do fechamento de uma passagem localizada no imóvel de nº 585, Alameda Vitória Hotel, situado na Avenida Dante Michelini, nº 585, Bairro Jardim da Penha, Vitória/ES.

Conforme informações prestadas pela Gerência de Controle de Edificações (GCE), vinculada à Subsecretaria de Controles Urbanos, a área mencionada nos autos constitui lote particular e não área pública. De acordo com o projeto aprovado para a obra, não há indicação de exigência de livre acesso de pedestres, tendo sido previstas apenas circulações para atendimento exclusivo ao próprio empreendimento.

Neste sentido, segue em anexo a manifestação da SEDEC/GCE para maiores esclarecimentos.

Sem mais para o momento renovam-se os protestos de estima e consideração.

Respeitosamente,

CRISTHINE SAMORINI:0
5137100781

Assinado de forma digital por CRISTHINE SAMORINI:05137100781
Data: 2025.11.03 15:04:40 -03'00'

CRISTHINE SAMORINI
Secretária Municipal de Desenvolvimento da Cidade e Habitação



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO DA CIDADE E HABITAÇÃO

PARECER

Assunto: Processo nº 9798922/2025 - REQUERIMENTO DE INFORMAÇÕES EXCLUSIVO CMV

Vitória, 30 de outubro de 2025.

Prezado Subsecretário,

Cumprimentando cordialmente e considerando o pedido de informações quanto ao fechamento de uma passagem localizada no imóvel de nº 585, Alameda Vitória Hotel, situado na Avenida Dante Michelini, nº 585, Bairro Jardim da Penha, Vitória/ES, CEP 29060-235, inscrição imobiliária nº 06.01.028.0399, informo o que segue:

Com base na Planta de Loteamento Aprovado para o bairro Jardim da Penha, o referido imóvel trata-se de lote particular, conforme ilustrado nas imagens abaixo:

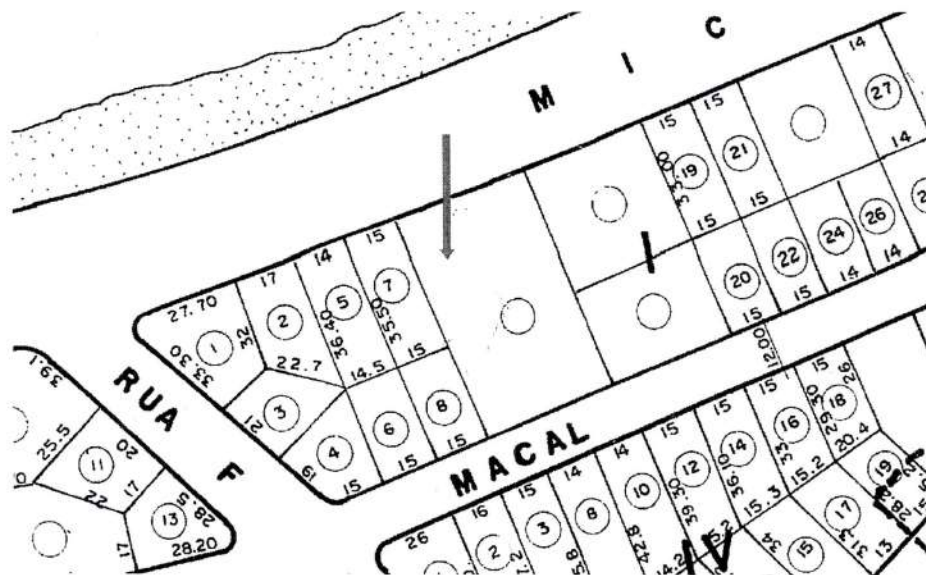


Figura 1 - Cópia de trecho da planta do loteamento aprovado



Figura 2 - Imagem do mapa cadastral do imóvel - inscrição 06.01.028.0399

Diante disso, informo que não cabe questionamento quanto ao livre acesso pela referida circulação.

Adicionalmente, com base nos projetos anteriormente aprovados, não há indicação de exigência de livre acesso de pedestres, tendo sido previstas apenas circulações para atendimento exclusivo ao próprio empreendimento. Sendo assim, também não há respaldo para se exigir livre acesso com base nas condições previstas nos projetos aprovados.

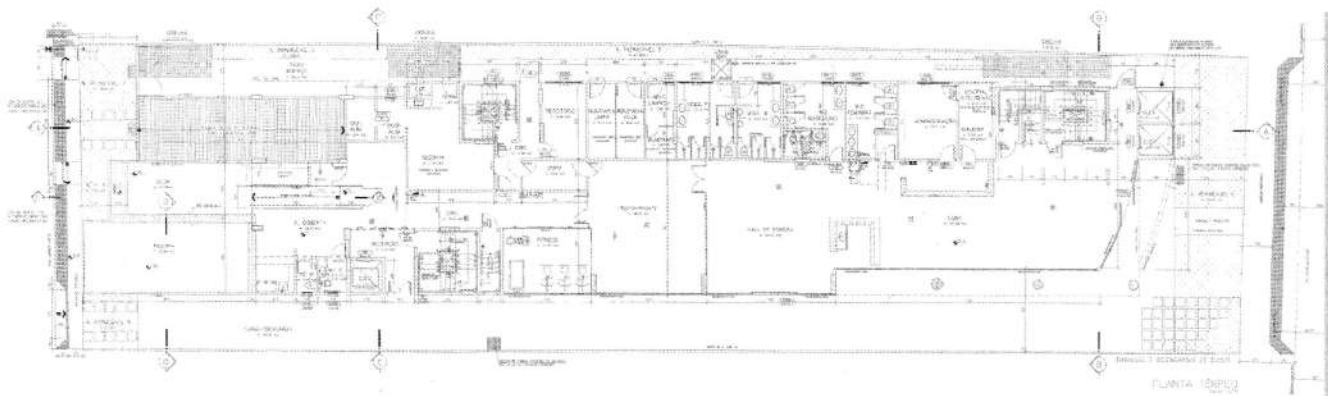


Figura 3 - Projeto Aprovado por meio do nº 781561/2012

Atenciosamente,

TIAGO SCARAMUSSA VIONET
 Assinado de forma digital por
 TIAGO SCARAMUSSA VIONET
 CORREIA:09369796746
 Dados: 2025.10.30 09:19:58
 -03'00'

TIAGO SCARAMUSSA VIONET CORREIA
 Gerente de Controle de Edificações -GCE

Rua Vitório Nunes da Motta, 220, sala 213 - Enseada do Suá Vitória - ES
 - CEP: 29050-480 - Telefone (27) 3135 1107 / 3135-1108

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço /autenticidade utilizando o identificador 3300320039003900370033003A005000

Assinado eletronicamente por **Valdir Barcelos de Jesus** em 21/11/2025 18:18

Checksum: **C178A3CC6DDE90422E4543058844AD8919C17024A47B1A68477ADD5CA66A9928**