



Prefeitura Municipal de Vitória
Estado do Espírito Santo

SEGOV/GAB-REQ/049

Vitória-ES. 03 de março de 2026

Senhor Vereador
Anderson Goggi Rodrigues
Presidente da Câmara Municipal de Vitória

Assunto: Resposta ao Requerimento de Informação.

Senhor Presidente,

Cumprimentando-o, encaminho resposta ao Requerimento de Informação nº 507/2025, de autoria do vereador(a) Pedro Três, acompanhado do OFÍCIO Nº 0095/2025 - SEMC/GAB e Ofício nº 052/2026 - SEMC/GPHC.

Atenciosamente,

Luciano Forrechi
Secretário de Governo em exercício

Ref. Proc.

11644955/2025- PMV

37544/2025- CMV



Prefeitura Municipal de Vitória
Estado do Espírito Santo
Secretaria de Cultura

OFÍCIO Nº 0095/2025 – SEMC/GAB

Vitória, 02 de março de 2026

REF.: OF.PRE.IND. Nº 507/2025 – Processo nº 11644955/2025

Senhor Prefeito,

Ao cumprimentá-lo cordialmente, apresentamos nossas considerações acerca da Indicação nº 507/2025, de autoria do **Vereador Pedro Três**, por meio da qual **solicita** *“1. Há procedimento licitatório instaurado, em andamento ou concluído, destinado à execução das obras de restauro do imóvel? Em caso afirmativo, requeiro cópia do processo administrativo; 2. Na hipótese de inexistência de procedimento licitatório, existe planejamento formal, estudo técnico preliminar ou outro procedimento administrativo em andamento, inclusive eventual procedimento para captação de recursos em editais públicos ou privados, visando ao restauro do imóvel? 3. Havendo planejamento formal, estudo técnico ou outro procedimento administrativo em andamento, informar em que fase se encontra, indicar qual projeto foi submetido pela Prefeitura para captação de recursos e encaminhar cópia dos documentos existentes. 4. Caso não haja licitação nem planejamento formal em andamento, qual o motivo da inexistência, até o momento, de providências administrativas voltadas ao restauro do imóvel? 5. Existe cronograma para a execução das obras de restauro no imóvel? Em caso positivo, informar os prazos estimados para início e conclusão das intervenções; 6. Qual o valor total estimado ou já previsto para investimento no restauro do imóvel? Qual a origem dos recursos? 7. Qual a destinação prevista para o imóvel após a realização das intervenções?”* manifestamo-nos:

A Secretaria Municipal de Cultura reafirma seu compromisso permanente com a preservação e valorização do patrimônio histórico de Vitória, entendendo-o como um pilar essencial da identidade cultural e da memória coletiva da cidade. Esse compromisso se traduz em políticas públicas e iniciativas que buscam conservar, restaurar e dar visibilidade a monumentos e marcos que contam a trajetória de nossa capital, fortalecendo o sentimento de pertencimento da população e garantindo que as futuras gerações tenham acesso a esse legado.

Endereço: Avenida Marechal Mascarenhas de Moraes, 1927, Bento Ferreira, Vitória, ES, CEP 29.050-945
Telefone: 27 3132 2081 – E-mail: semc.qab@vitoria.es.gov.br



Prefeitura Municipal de Vitória
Estado do Espírito Santo
Secretaria de Cultura

Esse tipo de intervenção exige planejamento técnico rigoroso, respeito aos valores originais do bem e a atuação de profissionais especializados, como arquitetos, restauradores e historiadores. Além disso, a revitalização deve ser acompanhada por ações de educação patrimonial, garantindo que a comunidade compreenda e valorize a importância daquele patrimônio para a história da cidade.

Estamos realizando a restauração e revitalização do Hotel Majestic, imóvel edificado em 1926, localizado entre as antigas ruas Duque de Caxias e Rua das Flores (atual Rua Dionísio Rosendo), que cruzavam a Ladeira da Matriz (atual Rua Cerqueira Lima). Ao longo dos anos, após o encerramento das atividades do hotel, o prédio passou a abrigar uma escola. Com o fechamento da instituição, o imóvel foi desapropriado pelo Governo do Estado e permaneceu desocupado até 2019, ano em que foi concedido à Associação Alef Bet, com o encargo de sua recuperação e utilização para fins culturais. A partir dessa parceria, surgiu o projeto da Casa Ayalon.

Mais vida, preservação da história e bem-estar para quem vive ou circula pelo Centro Histórico da capital capixaba. Os investimentos e ações da Prefeitura de Vitória voltados à requalificação da região estão a todo vapor.

Nesse contexto, também estamos reformando a fachada do Edifício Morgado Horta localizado sobre as Lojas Roma, na Avenida Jerônimo Monteiro, nº 23, além de finalizarmos as obras do Anexo do Museu do Pescador, na Ilha das Caieiras.

Aliadas às implicações supracitadas, deve-se considerar, ainda, a prioridade desta gestão, em assegurar o cumprimento das ações previstas no planejamento desta pasta, contempladas no Programa “Vitória Mais Cultura é Paz”, inserido no Plano Plurianual (PPA 2002-2025). Por essa razão, entendemos que, neste momento, a proposta será analisada em ocasião oportuna.

Sem mais, aproveitamos para cumprimentar o Sr. Vereador Pedro Trés, pela iniciativa.

Respeitosamente,

Endereço: Avenida Marechal Mascarenhas de Moraes, 1927, Bento Ferreira, Vitória, ES, CEP 29.050-945
Telefone: 27 3132 2081 – E-mail: semc.aab@vitoria.es.gov.br



Prefeitura Municipal de Vitória
Estado do Espírito Santo
Secretaria de Cultura

EDUARDO HENNING
LOUZADA:45986738772

Assinado de forma digital por
EDUARDO HENNING
LOUZADA:45986738772
Dados: 2026.03.02 11:44:41 -03'00'

Edu Henning

Secretário Municipal de Cultura

Ao Exmo. Senhor

Lorenzo Pazolini

Prefeito Municipal de Vitória

Endereço: Avenida Marechal Mascarenhas de Moraes, 1927, Bento Ferreira, Vitória, ES, CEP 29.050-945
Telefone: 27 3132 2081 – E:mail: semc.aab@vitoria.es.gov.br

O documento foi adicionado eletronicamente por EDUARDO HENNING LOUZADA, CPF: ***.*67.387-** em 02/03/2026 11:46:54. Para verificar a autenticidade do documento, vá ao site "<https://protocolo.vitoria.es.gov.br?validacao>" e utilize o código abaixo:
B013C312-C89F-47AA-936F-7A7FC708B802



Prefeitura Municipal de Vitória
Estado do Espírito Santo
SECRETARIA DE CULTURA

Vitória-ES, 2 de março de 2026.

Ofício nº 052/2026 – SEMC/GPHC

Assunto: Resposta ao Requerimento de Informações – Chácara Von Schilgen

Senhor Vereador,

Em atenção ao Requerimento de Informações encaminhado a esta Secretaria acerca da Chácara Von Schilgen, esclarecemos que o imóvel integra o conjunto de bens patrimoniais sob acompanhamento técnico da Secretaria Municipal de Cultura.

Informamos que se encontra em desenvolvimento estudo técnico de viabilidade voltado à definição de diretrizes de uso, conservação, adaptação e sustentabilidade do imóvel, etapa necessária para subsidiar as providências administrativas subsequentes relacionadas à sua requalificação.

A política municipal de preservação do patrimônio histórico-cultural tem sido conduzida de forma planejada e escalonada, considerando critérios técnicos e estruturais. Nesse contexto, registramos que a Secretaria encontra-se executando as obras de reforma e restauro do Hotel Majestic, bem como adotando as providências necessárias ao restauro da fachada do Edifício Morgado Horta, além de outras frentes voltadas à preservação do patrimônio histórico-cultural do município.

A Chácara Von Schilgen integra esse planejamento estratégico, sendo objeto de análise técnica para definição de modelo de ocupação e sustentabilidade, compatível com sua relevância histórica e com o interesse público.

Reiteramos o compromisso desta Secretaria com a proteção, revitalização e aproveitamento adequado dos bens patrimoniais da capital, permanecendo à disposição para prestar informações complementares que se façam necessárias.

Atenciosamente,

MARIANA AGUIAR CALMON
MANTOVANELLI:14099041727

Assinado digitalmente por
MARIANA AGUIAR CALMON
MANTOVANELLI:14099041727
Data: 2026.03.02 10:57:58 -0300

Mariana Aguiar Calmon Mantovanelli
Gerente de Patrimônio Histórico-cultural
PMV/SEMC/GPHC

O documento foi adicionado eletronicamente por MARIANA AGUIAR CALMON MANTOVANELLI, CPF: ***.90.417-** em 02/03/2026 10:59:34. Para verificar a autenticidade do documento, vá ao site "<https://protocolo.vitoria.es.gov.br/?validacao>" e utilize o código abaixo:
A2FE2EF1-DEC0-46DA-82E9-58FC6315D3F2

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço /autenticidade utilizando o identificador 3300330039003300300030003A005000

Assinado eletronicamente por **Valdir Barcelos de Jesus** em 12/03/2026 17:59

Checksum: **CAF4623C189B5F32EC9408AD3ABA43E99F3D6150E178928A1DCD521F292B7DD4**